

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 235919
31'238.03

COMMUNE DE MONTAGNY-PRES-YVERDON

Parcelle n°766

FOLIO 2

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2°53'6"800 / 1°18'2"660

ALTITUDE MOYENNE
465 m

Propriété de:

ROMERIO Adrien et Delphine Danièle

Accès, place privée 52 m²
Jardin 496 m²
TOTAL 548 m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA DE DEUX LOGEMENTS, DE DEUX ABRIS DE JARDIN ET DE 4 PLACES DE PARC

Affectation selon plan communal du 2 mars 1984 : zone de village

Dérogation à l'article 8, la Municipalité peut appliquer l'article 86 RPGA

Limite des constructions selon plan fixant les limites des constructions du 5 février 2015 :

Limite des constructions ——— Limite des constructions secondaires - - - - -

Protection des eaux: secteur "Au"

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier
Soumis à l'enquête publique

du 26.02.2025 au 27.03.2025

Au nom de la Municipalité

le Syndic: la Secrétaire:

Servitudes:

2001/1329 C Source(s) et canalisation d'eau

Propriétaires voisins:

6 Martin Myriam, Nathalie et Verena
7 Klaus Julien, Martine et Sébastien
100 Krähenbühl Anne

à contrôler par le maître de l'ouvrage

Légende:

- Murs à démolir
- Arbres à abattre
- Habitation
- Dépendances
- Balcon
- Terrasses
- Panneaux photovoltaïques
- Auvents
- Murs
- Murs existants
- Escaliers
- Accès / Place de parc
- Accès existant / Place de parc existante
- Sonde géothermique
- Arbres à planter

--- EU } raccords aux canalisations existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage
--- ES }

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



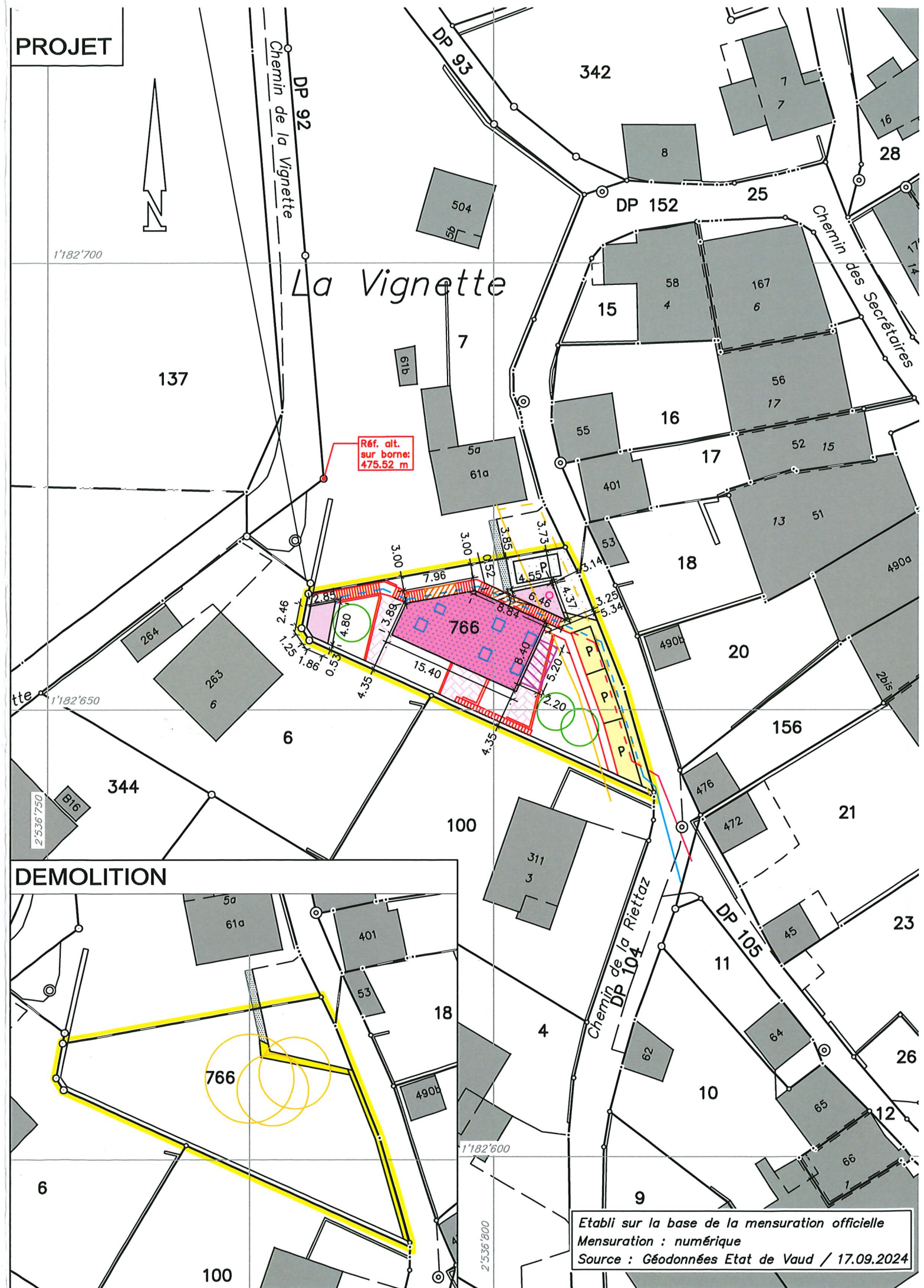
Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

Les Propriétaires:

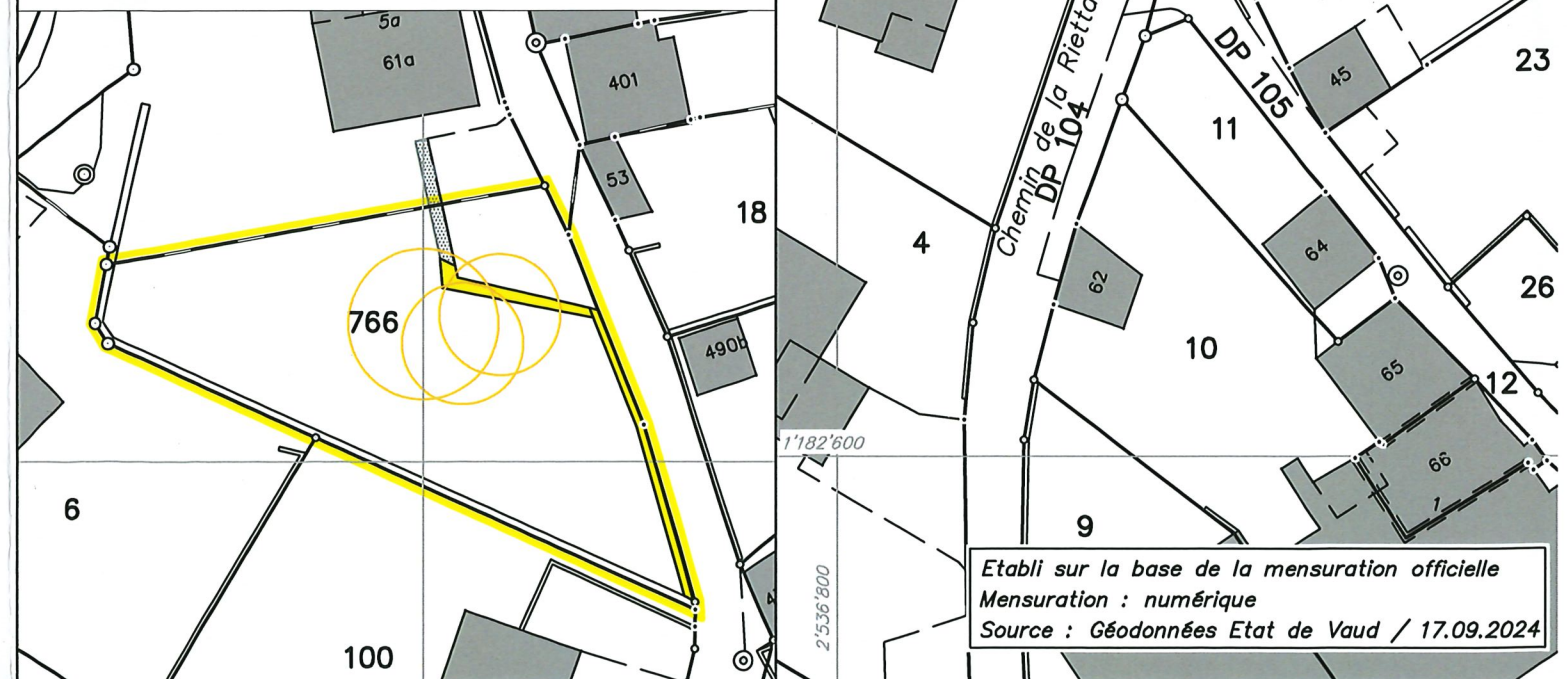
AR
Romerio

ALE/Yverdon-les-Bains, le 17 décembre 2024

PROJET



DEMOLITION



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 17.09.2024