

Enquête complémentaire : Modification d'inclinaison de la toiture, modification de l'altitude d'implantation du bâtiment et modification d'ouvertures en façade

Commune de Montagny-près-Yverdon

PROVISOIRE

Parcelle 339

Désignation cadastrale selon registre foncier:

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Habitation n° 250 ECA: | 116 m ² | Surface bâtiment à démolir: | 116 m ² |
| Accès, place-privée: | 111 m ² | Surface bâtiment projeté: | 295 m ² |
| Jardin: | 711 m ² | | |
| Surface totale: | 938 m ² | | |

Propriétaire: Liokan Immo Sàrl

Coordonnées: 2'536'810 / 1'182'850 / ~ 476 m Pas de note au recensement architectural

Secteur Au de protection des eaux Degré de sensibilité au bruit (attribué): III

Zone de village

Distance à la limite: - selon art. 8 RCPC (6 m à la limite) —

Limite des constructions: - approuvée le 5 février 2015 —

Servitudes:

| | |
|-----------------------|--|
| RF 135'402 | Canalisation(s) quelconques |
| RF 143'069 | Zone/quartier: Restriction au droit de bâtir |
| RF 21/5237 ID 21/2905 | Usage des places de stationnement 1 et 2 |
| RF 21/5237 ID 21/2906 | Usage des places de stationnement 3 et 4 |
| RF 21/5237 ID 21/2907 | Usage des places de stationnement 5 et 6 |
| RF 21/5237 ID 21/2908 | Usage des places de stationnement 7 et 8 |

Dérogation: La toiture déroge à l'art. 12 RCPC (pente du toit)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

La propriétaire:

Attestation d'enquête:



Bureau d'études

ingénieurs géomètres
ingénieurs en génie civil

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe
024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch

Echelle 1:500

D. 14'689.001h

Surface : A3

20.04.2022 CBO/FLO

Altitude estimée du terrain naturel:
1) 476.81 m 2) 475.69 m
3) 472.77 m 4) 475.47 m
Rez +/- 0.00 = 474.57 m
Corniche + 6.61 = 481.18 m
Faîte + 10.91 = 485.54 m

