

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

## Commune de Montagny-près-Yverdon

|                |            |                                |                            |
|----------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Propriétaire : | Parcelle : | Désignations RF :              | Surfaces :                 |
| Roger FAVRE    | 544        | Bâtiment commercial, N°ECA 349 | 1'015 m <sup>2</sup>       |
|                |            | Accès, place privée            | 1'216 m <sup>2</sup>       |
|                |            | Trottoir, place piétonnière    | 66 m <sup>2</sup>          |
|                |            | Jardin                         | 280 m <sup>2</sup>         |
|                |            |                                | <u>2'577 m<sup>2</sup></u> |

Plan RF N°7 (mensuration numérique)  
Coord. moy.: 2'537'660 / 1'182'515

CN 1183 au 25'000  
Alt. moy.: 435 m

Affectation réglementaire : Aire de constructions et de dégagements  
Aire de l'espace-rue

RPPA "En Chamard - Les Creux" approuvé par  
l'autorité compétente le 8.11.95

DSB : III

Secteur de protection des eaux : Au

Note du recensement architectural : Région archéologique 371/305

Dangers naturels : Inondations: Danger imprévisible (résiduel) / LAC : Danger nul

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Lim. constr. selon PPA "En Chamard - Les Creux"  
approuvé le 8.11.95

Lim. de zone selon PPA "En Chamard - Les Creux"  
approuvé le 8.11.95

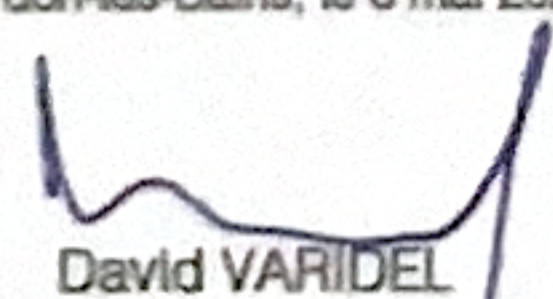
**Objet :** Transformation d'une halle industrielle  
Création d'ouvertures en façades Est et Ouest avec escaliers de secours  
Création d'une sortie de secours en façade Sud (REZ)  
Mise en place d'une détection incendie (détection totale)

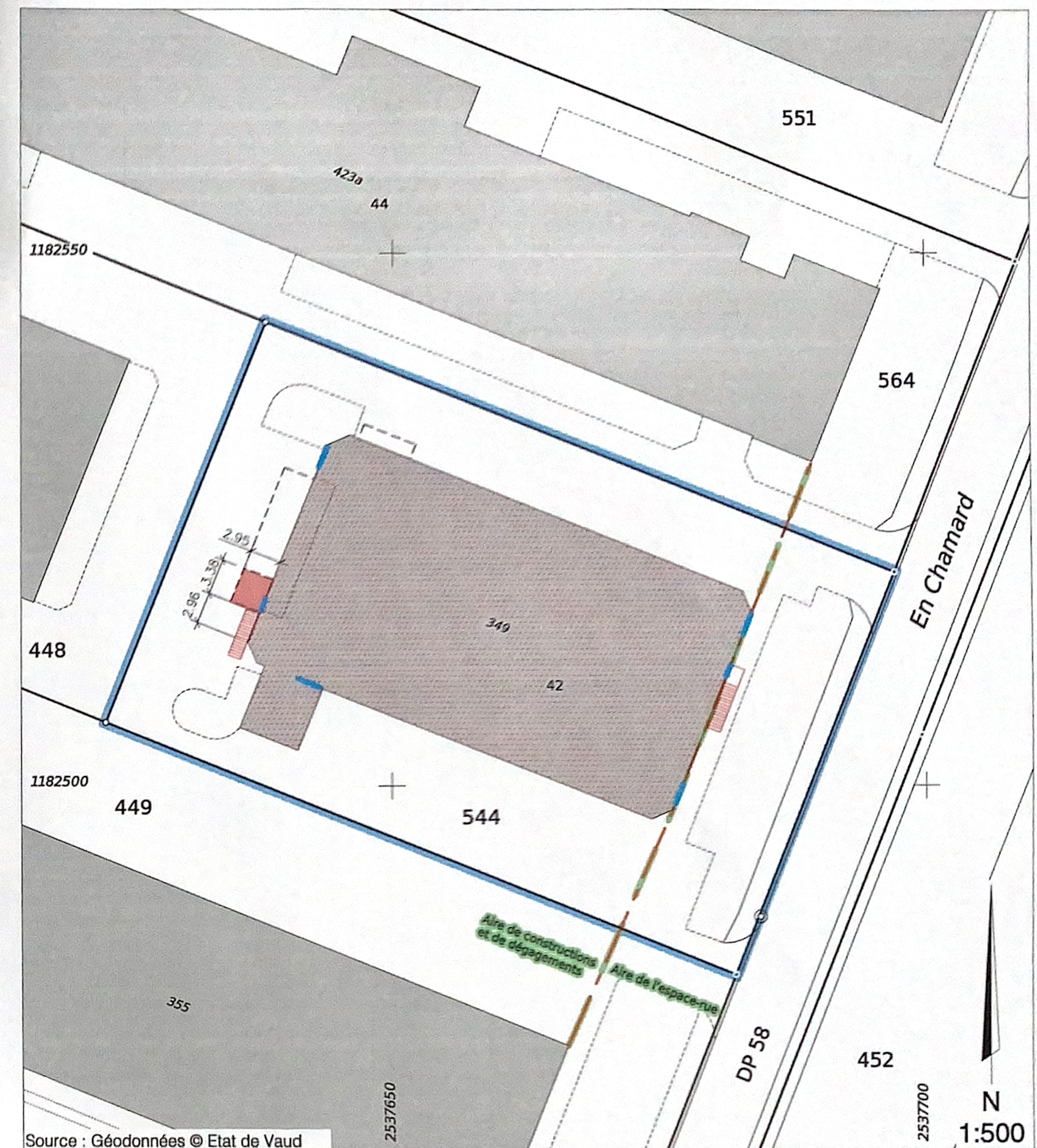
Attestation d'enquête :

Le propriétaire :

**BR<sup>+</sup>**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Rue de la Plaine 68 · CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
T +41 24 425 45 94  
info.yve@br-plus.ch  
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 8 mai 2025  
  
David VARIDEL  
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

### Légende :

|                             |                      |                    |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Couvert                     | Couvert non cadastré | Parcelle concernée |
| Transformations intérieures |                      |                    |
| Ouverture en façade         |                      |                    |
| Escaliers                   |                      |                    |

Les EU et ES restent inchangées

### Propriétaires voisins :

P.448: HERREN Frères et Cie  
P.449: PPE  
P.564: Alexandre Robert, Daniel Fabrice et José Edouard HERREN

### Servitude concernée par le projet :

N°ID.006-2012/000109: Usufruit

Mention : —

N° dossier YVE:  
**5796-100**  
Dess.: BSU / Ctrl: JSC