

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Montagny-près-Yverdon

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
JOKSOVIC Njegos et Mira	454	Bâtiment(s)	574 m ²
		Accès, place privée	651 m ²
		Jardin	630 m ²
		Trottoir, place piétonnière	11 m ²
			<u>1'866 m²</u>

Plan RF N° 7 (mensuration numérique) CN 1183 au 1:25'000
 Coord. moy.: 2'538'005 / 1'182'650 (MN95) Alt. moy.: 435 m
 Affectation réglementaire : Zone industrielle Lim. constr. selon art. 36 LRou

PGA approuvé par l'autorité compétente le 02.03.1984
 Affectation réglementaire selon PACom mis à l'enquête :
 Zone d'activités économiques 15 LAT B

DSB : III
 Zone de danger naturel: Inondation : Inondations; danger imprévisible
 Secteur de protection des eaux : Au / üB

Note de recensement architectural : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Construction d'un parking de 15 places

Attestation d'enquête :

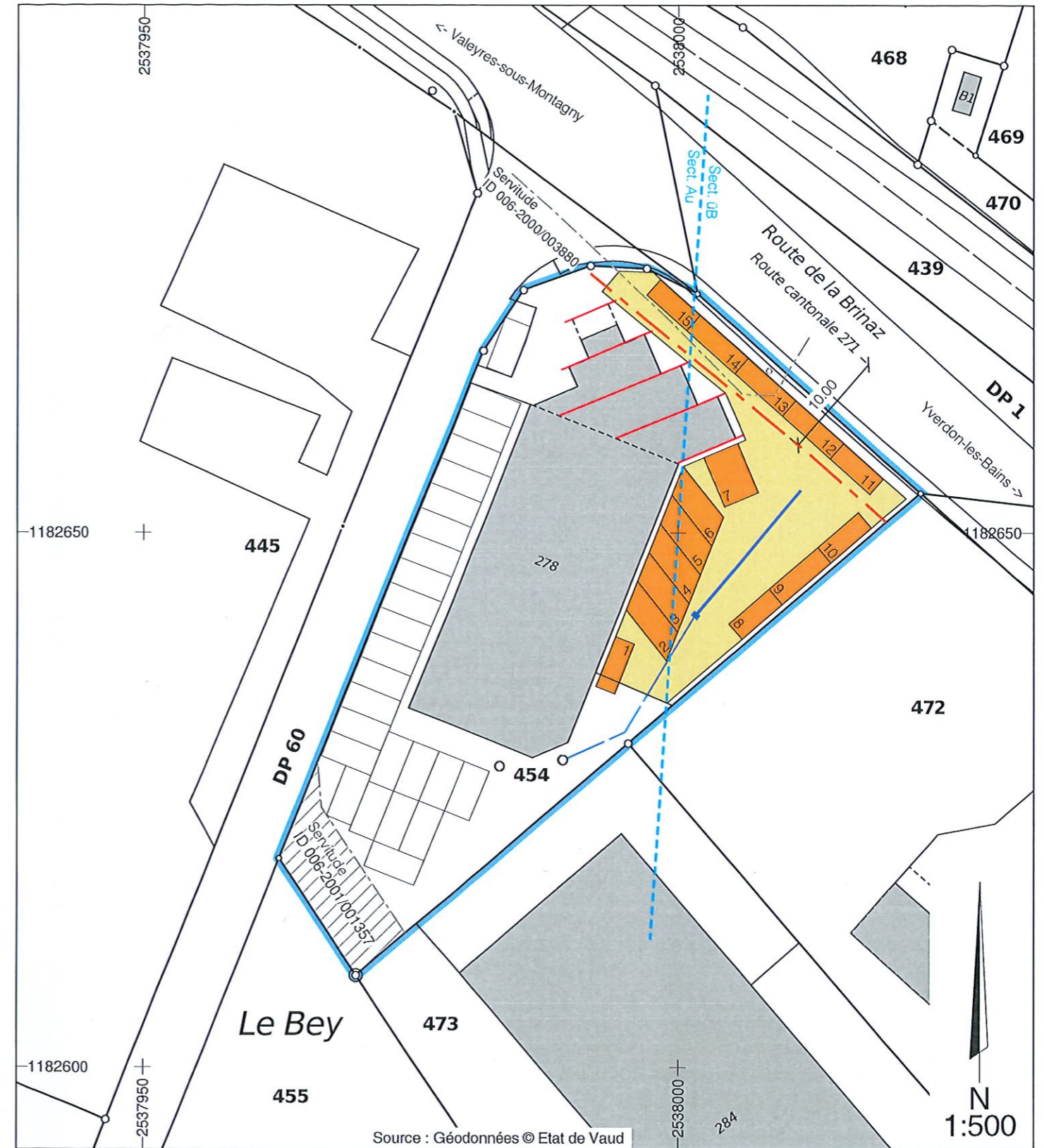
Les propriétaires :
Njegos et Mira
Jokovic

BR+
 INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
 Rue de la Plaine 68 · CP
 1401 Yverdon-les-Bains
 T +41 24 425 45 94
 yverdon@br-plus.ch
 www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 4 février 2026

David Varidel
 David VARIDEL
 Ingénieur géomètre breveté



Légende:

- Accès
- Places de parc
- Eaux claires
- Lim. protection des eaux
- Habillage des arches existantes
- Places de parc existantes
- Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

P. 455 : Herren Frères et Cie
 P. 472 : Stetter Hugues
 P. 473 : Stoll Groupe SA

Servitudes concernées par le projet :

ID 006-1999/004003 : Canalisations téléphoniques
 ID 006-2000/003880 : Canalisations souterraines d'électricité
 ID 006-2001/001357 : Passage à pied et tous véhicules

Mention :

006-1997/000350 : Précarité de construction

N° dossier YVE :
7521-100
 Dess.: AFL / Ctrf: JSC