

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 240354
31'424.01

COMMUNE DE MONTAGNY-PRES-YVERDON

FOLIO 14 et 17

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES
2'535'960 / 1'182'270

ALTITUDE MOYENNE
450 m

Propriété de:

Stoll Immobilier SA

Parcelle n°478

Bâtiment ECA n°347	1'247 m ²
Bâtiment commercial ECA n°346	4'897 m ²
Route, chemin	213 m ²
Jardin	2'891 m ²
Champ, pré, pâturage	13'436 m ²
Bassin	427 m ²
Accès, place privée	7'675 m ²
TOTAL	30'786 m²

DECONSTRUCTION DU BATIMENT 347, CONSTRUCTION D'UN HANGAR AVEC UN LOCAL DE TRAITEMENT DES EAUX DE LAVAGE

Affectation selon PPA "La Ratusse" - "Les Cléettes" du 16 août 2006 : Zone spéciale selon art. 50a LATC

Périmètre constructible selon PPA "La Ratusse" - "Les Cléettes" du 16 août 2006 :

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: -

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Hangar
- Agrandissement bassin
- Bassin existant
- Mur nouveau
- Bâtiment à déconstruire
- Fumière à démolir
- Limite du PPA

Servitudes:

- 1999/3396 C Canalisation(s) d'eau
- 2000/1528 D Canalisation(s) d'eau
- 2001/1381 C Canalisation(s) d'eau potable
- 2000/5270 C Canalisation(s) d'électricité

Propriétaires voisins:

194 Stoll Immobilier SA

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

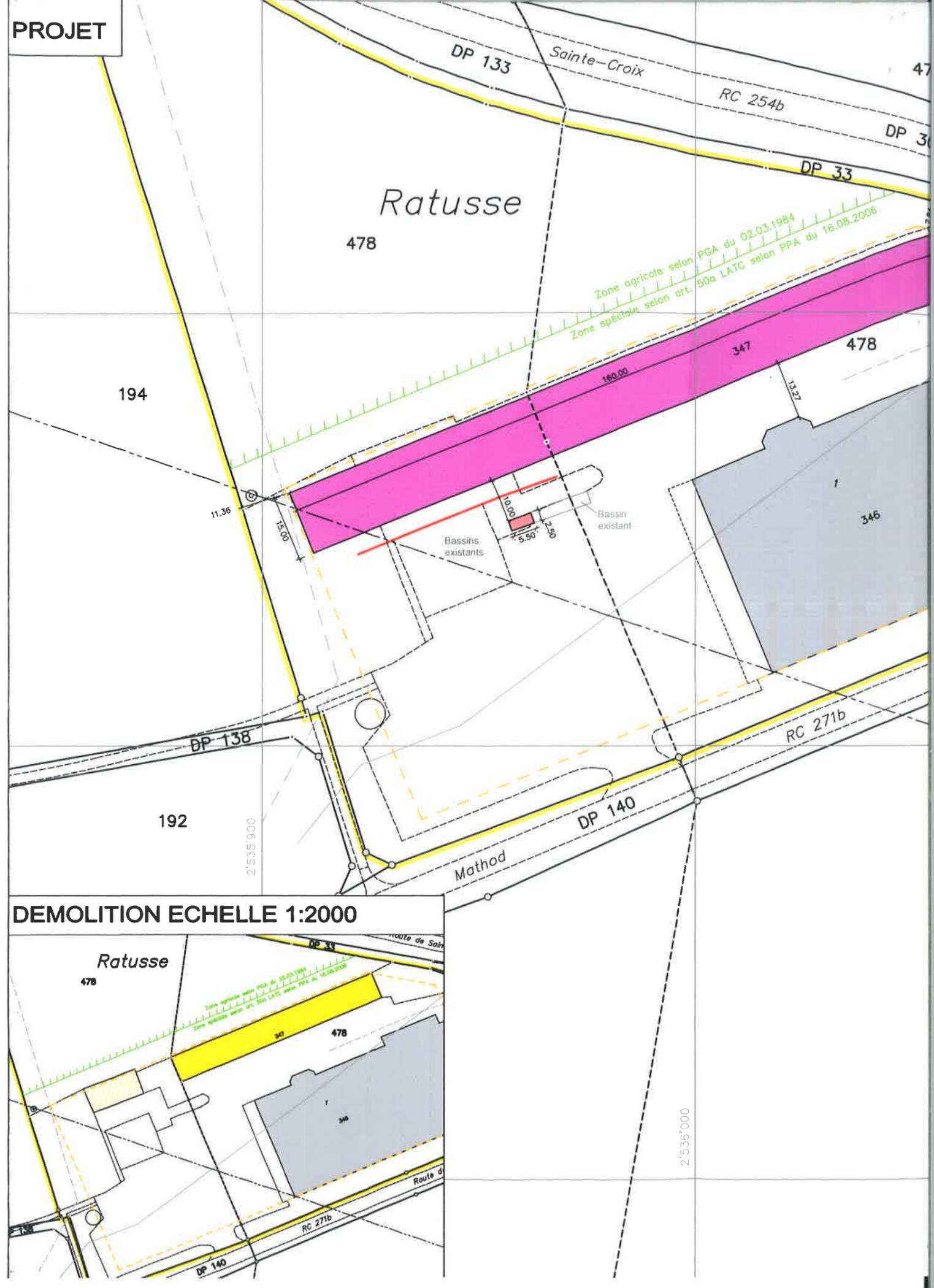


Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

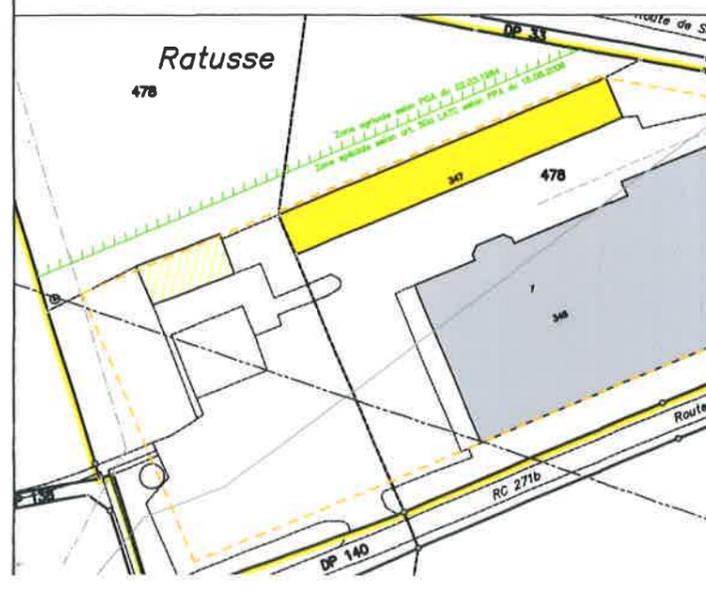
Le Propriétaire:

MMA/Yverdon-les-Bains, le 23 janvier 2025

PROJET



DEMOLITION ECHELLE 1:2000



R ENQUETE

N°CAMAC 240354
31'424.01

ORDON

Parcelle n°478

Bâtiment ECA n°347	1'247 m ²
Bâtiment commercial ECA n°346	4'897 m ²
Route, chemin	213 m ²
Jardin	2'891 m ²
Champ, pré, pâturage	13'436 m ²
Bassin	427 m ²
Accès, place privée	7'675 m ²
TOTAL	30'786 m²

ENT 347, CONSTRUCTION D'UN E TRAITEMENT DES EAUX DE AGE

16 août 2006 : Zone spéciale selon art. 50a LATC
"Délimitées" du 16 août 2006 :

Degré de sensibilité au bruit: III

Mise à jour du plan au Registre Foncier

études:

1/3396	C	Canalisation(s) d'eau
1/1528	D	Canalisation(s) d'eau
1/1381	C	Canalisation(s) d'eau potable
1/5270	C	Canalisation(s) d'électricité

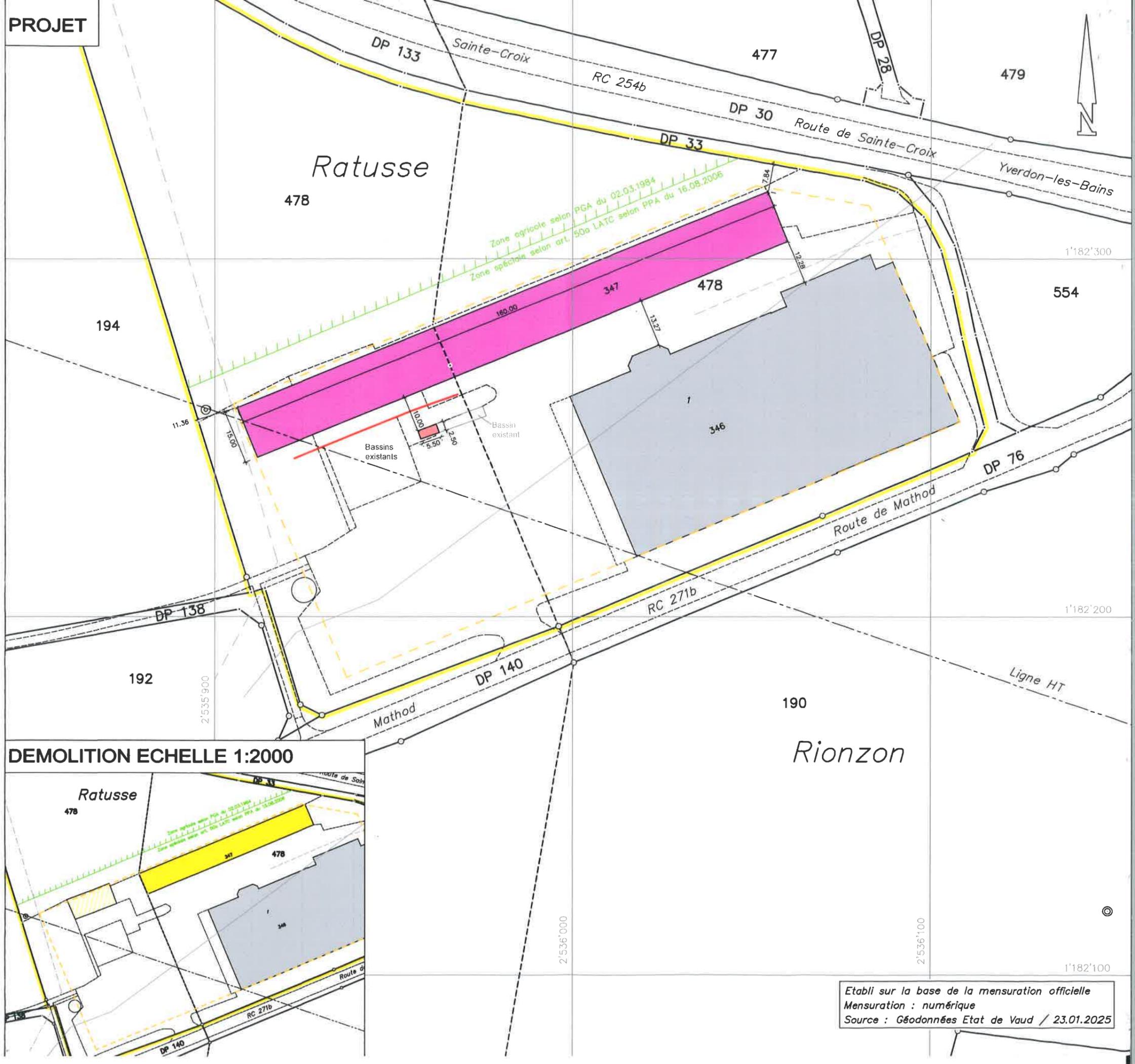
Propriétaires voisins:

Stoll Immobilier SA

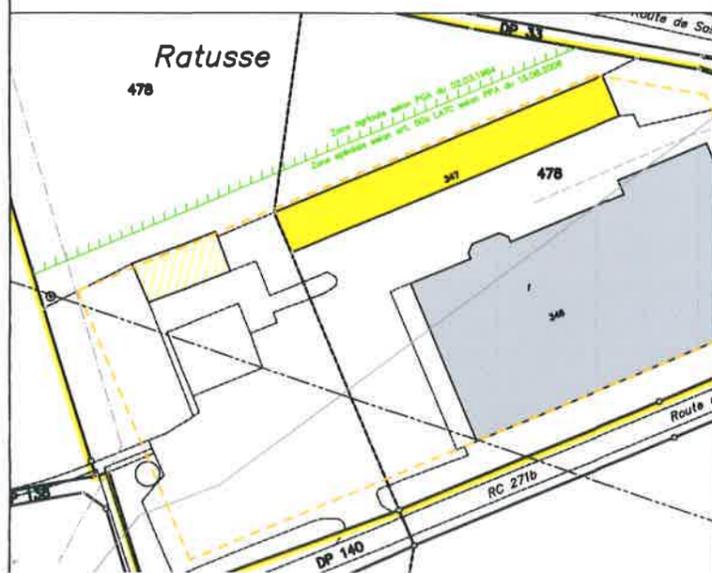
Le Propriétaire:




PROJET



DEMOLITION ECHELLE 1:2000



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 23.01.2025