

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE MONTAGNY-PRÈS-YVERDON

Parcelle : 32

Propriété de : Schmitt Alexandre et Barroyer Pauline

Désignation cadastrale :

Habitation ECA 9	91 m <sup>2</sup>
Bâtiment agricole ECA 10	19 m <sup>2</sup>
Route, chemin	1 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	66 m <sup>2</sup>
Jardin	124 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>301 m<sup>2</sup></b>

## Reconstruction d'un garage et construction d'un bassin. Travaux d'aménagements extérieurs.

Mensuration numérique

Plan RF n° 1

Coord. moy. : 2'536'862 / 1'182'694

Altitude moyenne : ~457 m

Jardin historique : 371-5

Zone du village

Secteur de protection des eaux : Au

D.S.B. = III

Note de recensement architectural :

ECA 9 = note 4 / ECA 10 = note 6

SERVITUDES :

006-116356 (D) Passage à pied

006-116108 (C) Voisinage : Vues droites

006-118540 (D) Voisinage : Vue droite et oblique

006-118540 (D) Zone/quartier : Interdiction de bâtir

MENTIONS : Aucune

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires :



KADASTRE.CH

Géomètre breveté  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

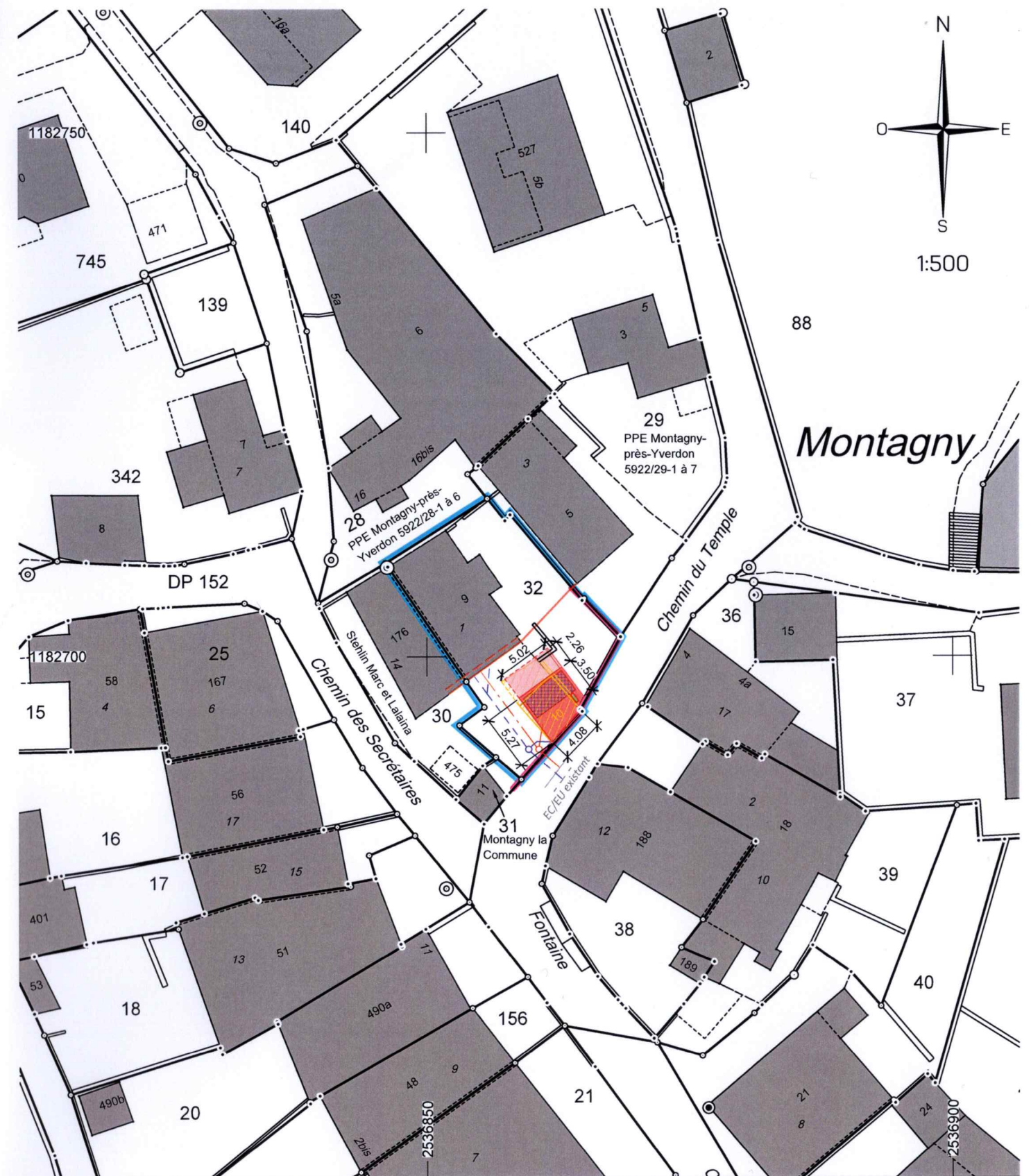
024 510 38 00  
contact@kadastre.ch  
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE

Ing. géomètre breveté

Chavornay, le 10 juin 2024

Dossier technique : 1085 / V1



Légende :

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Bâtiment                    | Limite des constr. selon plan d'affectation du 01.12.2014                    |
| Bassin                      | Bande d'implantation obligatoire selon plan d'affectation du 01.12.2014      |
| Couvert à vélos et terrasse | Limite des constr. secondaires selon plan d'affectation du 01.12.2014        |
| Pompe à chaleur             | Canalisations EC   |
| Éléments démolis            | Canalisations EU   |
|                             | Panneaux photovoltaïques et détails de constructions selon plan d'architecte |