

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE MONTAGNY-PRÈS-YVERDON

Parcelle : 382

Propriété de : Stoll Willy Paul

Désignation cadastrale :

Habitation ECA 312	129 m ²
Accès, place privée	34 m ²
Jardin	904 m ²
Surface totale	1'067 m²

Transformation de la villa, remplacement du chauffage par une PAC air-eau, isolation complète du volume, ajout d'un garage double et installation d'un jacuzzi avec pergola

Dérogation aux articles 4 (implantation) et 12 (surface) du règlement du plan de quartier "Cotty-Dessus"
Dérogation à l'article 100 (mur de soutènement) du RCPC

Mensuration numérique

Plan RF n° 4

Coord. moy. : 2'537'130 / 1'182'680

Altitude moyenne : ~463 m

Plan de quartier "Cotty-Dessus"

Secteur de protection des eaux : Au

D.S.B. = II

Note de recensement architectural : aucune

SERVITUDES :

006-150386 (C) Canalisations d'eaux claires
006-150387 (C) Canalisations d'eau potable, eaux claires et eaux usées
006-2006/326/0 (C) Canalisations d'électricité

MENTIONS : Aucune

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :

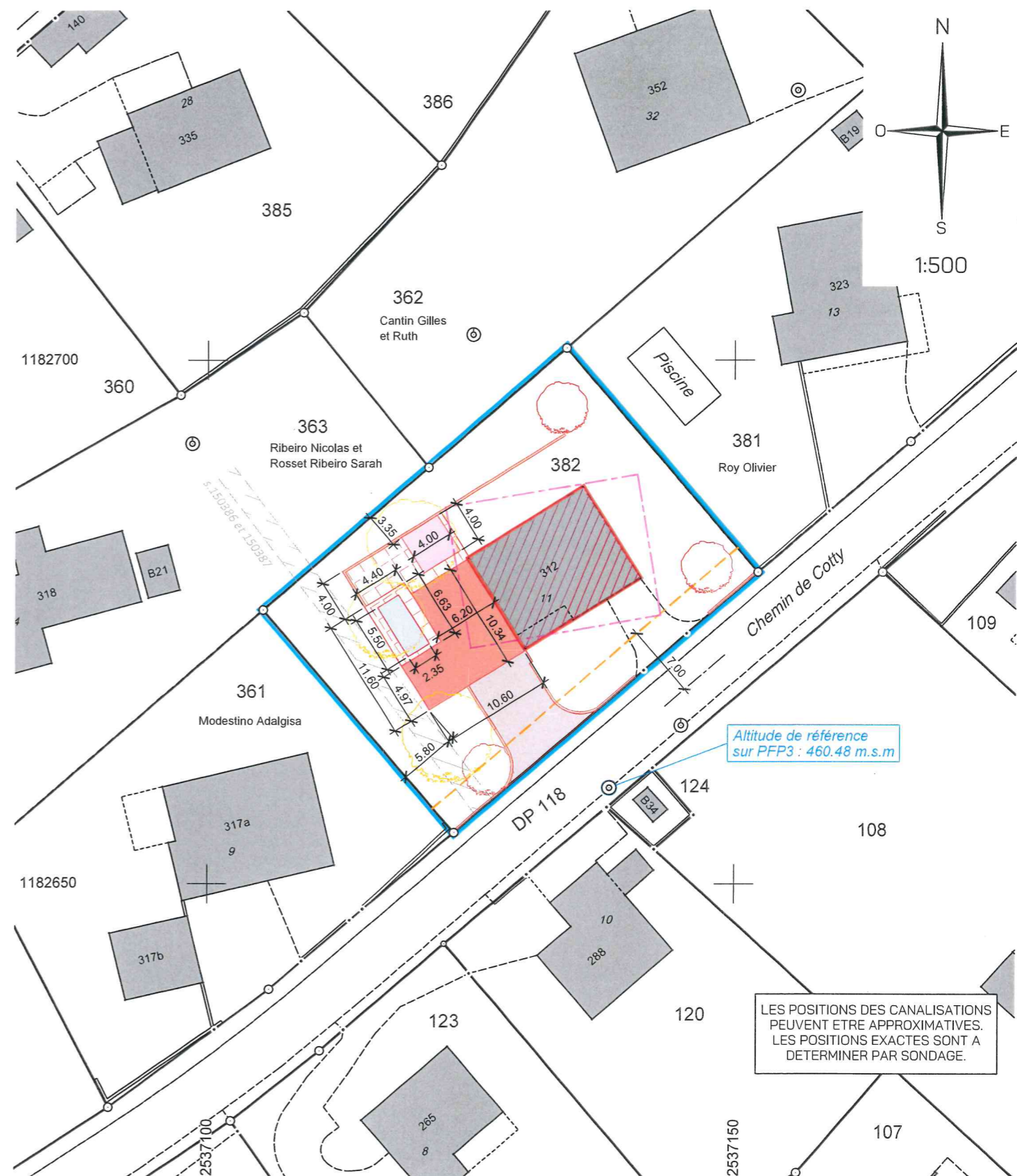



Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J.-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté
Chavornay, le 15 juillet 2024

Dossier technique : 1049 / V1



Légende :

- Garage souterrain
 - Transformations
 - Jacuzzi
 - Pergola
 - Accès, place
 - Isolation périphérique (20 cm)
 - Mur
 - Deck en bois
 - Arbres nouveaux
 - Arbres abattus
 - Périmètre d'implantation selon plan de quartier "Cotty Dessus" du 14.11.1975
 - Limite des constr. selon art. 36 LRou
- Détails des constructions selon plan d'architecte