

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 236147  
31'078.02

COMMUNE DE MONTAGNY-PRES-YVERDON

Parcelle n°443

FOLIOS 6 et 7

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES  
2°537'570 / 1°182'655

ALTITUDE MOYENNE  
440 m

**Propriété de:**  
Gonset immeubles d'entreprises S.A.

**Maître de l'ouvrage**  
Indoor Golf Club Yverdon Sarl

Bâtiments divers 900 m<sup>2</sup>  
Bâtiment commercial n°ECA 406a 3'050 m<sup>2</sup>  
Route, chemin 9 m<sup>2</sup>  
Trottoir, place piétonnière 219 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 6'961 m<sup>2</sup>  
Jardin 2'223 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 13'362 m<sup>2</sup>**

## BÂTIMENT N°ECA 406a : CREATION D'UN GOLF INDOOR CHANGEMENT D'AFFECTATION

Affectation selon PPA "En Chamard-Les Creux" du 8 novembre 1995: Aire de constructions et de dégagements

Front secondaire : — — — Limites des constructions sur rue à trafic lourd : - - - - -

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————



Protection des eaux: secteur "Au"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

*La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier*

### Légende:

-  Changement d'affectation
-  Limite des zones

### Servitudes:

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| 1998/2270 | C | Canalisation(s) souterraine d'électricité          |
| 1999/4538 | C | Exploitation : Restriction au droit d'exploitation |
| 1999/4563 | C | Canalisation(s) souterraine d'électricité          |
| 1999/4566 | C | Superficie   |
| 1999/4567 | C | Passage à pied et pour tous véhicules              |
| 2011/1029 | C | Canalisation(s) de gaz                             |
| 2012/455  | C | Passage public à pied et tous véhicules            |

### Propriétaires voisins:

- |     |  |
|-----|--|
| 446 | Pensionskasse des Bundes PUBLICA                       |
| 551 | Herrn Alexandre Robert, Daniel Fabrice et José Edouard |
| 564 | Herrn Alexandre Robert, Daniel Fabrice et José Edouard |

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte



Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



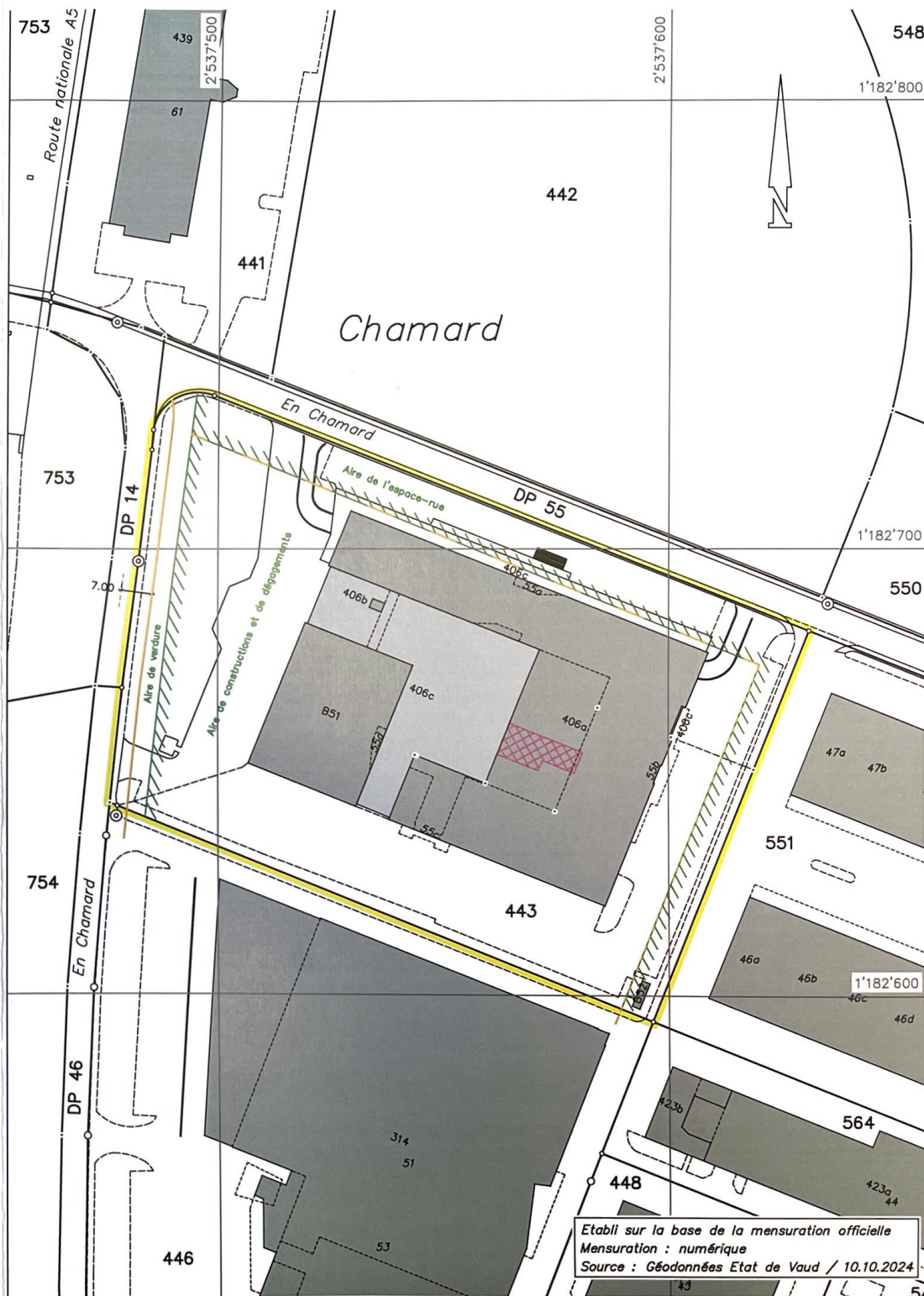
Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

Le Propriétaire:  
GONSET IMMEUBLES  
D'ENTREPRISES SA  
Route de Prilly 21  
1023 Crissier

Le Maître de l'ouvrage:

Sara Speckinger

BGR/Yverdon-les-Bains, le 10 octobre 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 10.10.2024