COMMUNE DE MONTAGNY-PRES-YVERDON

Situations : Chamard, En Chamard 31 — Plans n°7 et 8

Coordonnées C.N.S. : 2'537'540 / 1'182'410 — Altitude C.N.S. : 430m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objets de l'enquête : Transformations intérieures et extérieures du centre commercial y compris assainissement énergétique (façade et installations techniques) et mise en conformité des installations de protection incendie. Réaménagement des surfaces extérieures. Pose de panneaux photovoltaïques.

Propriété de : Coop Société Coopérative, parcelle n°450

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

450 :	Bâtiment commercial n°337	4'486 m²
	Garage n°481 (souterrain de 2'608m², surface totale sur plusieurs parcelle : 3'042m²)	--
	Accès, place privée	12'330 m²
	Jardin	5'992 m²
	Route, chemin	1'882 m²
	Ilot	21 m²
	Trottoir, place piétonnière	620 m²
		25'331 m²

Dérogations :- Art. 14 al. 1 de la LPrPNP (arbres à abattre)
- Art. 8 al.1 (Aire de l'espace-rue) / Art. 21 al.1 (Front secondaires) / Art. 22 (Limite des constructions) / Art. 14 al.4 (Distance entre bâtiments) selon le PPA "En Chamard - Les Creux" approuvé le 8.11.1995

Zone selon le PPA "En Chamard - Les Creux" approuvé le 8.11.1995 — Recensement architectural : --

Secteurs de protection des eaux : Au / üB — Degré de sensibilité au bruit : III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Légende:

- *Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou*
- *Limite des constructions des routes nationales*
- *Transformations intérieures*
- *Agrandissement*
- *Bâtiment*
- *Isolation et bardage en bois (~32cm)*
- *Accès partiellement modifié*
- *Places de parc (existantes / nouvelles / modifiées)*
- *Places de parc deux roues*
- *Couverts*
- *Mur*
- *Escalier*
- *Verrière en toiture*
- *Avant-toît*
- *Panneaux photovoltaïques*
- *433.65 Altitudes interpolées selon le relevé du 18 février 2025*
- *Arbres à planter*
- *A démolir*
- *Arbres à abattre*

La propriétaire:

23.5.25

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 30 avril 2025

Le géomètre remplaçant
Florent Lombardet, géom. off.

Echelle 1:1000

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

BUREAU D'ETUDES ROSSIER SA INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

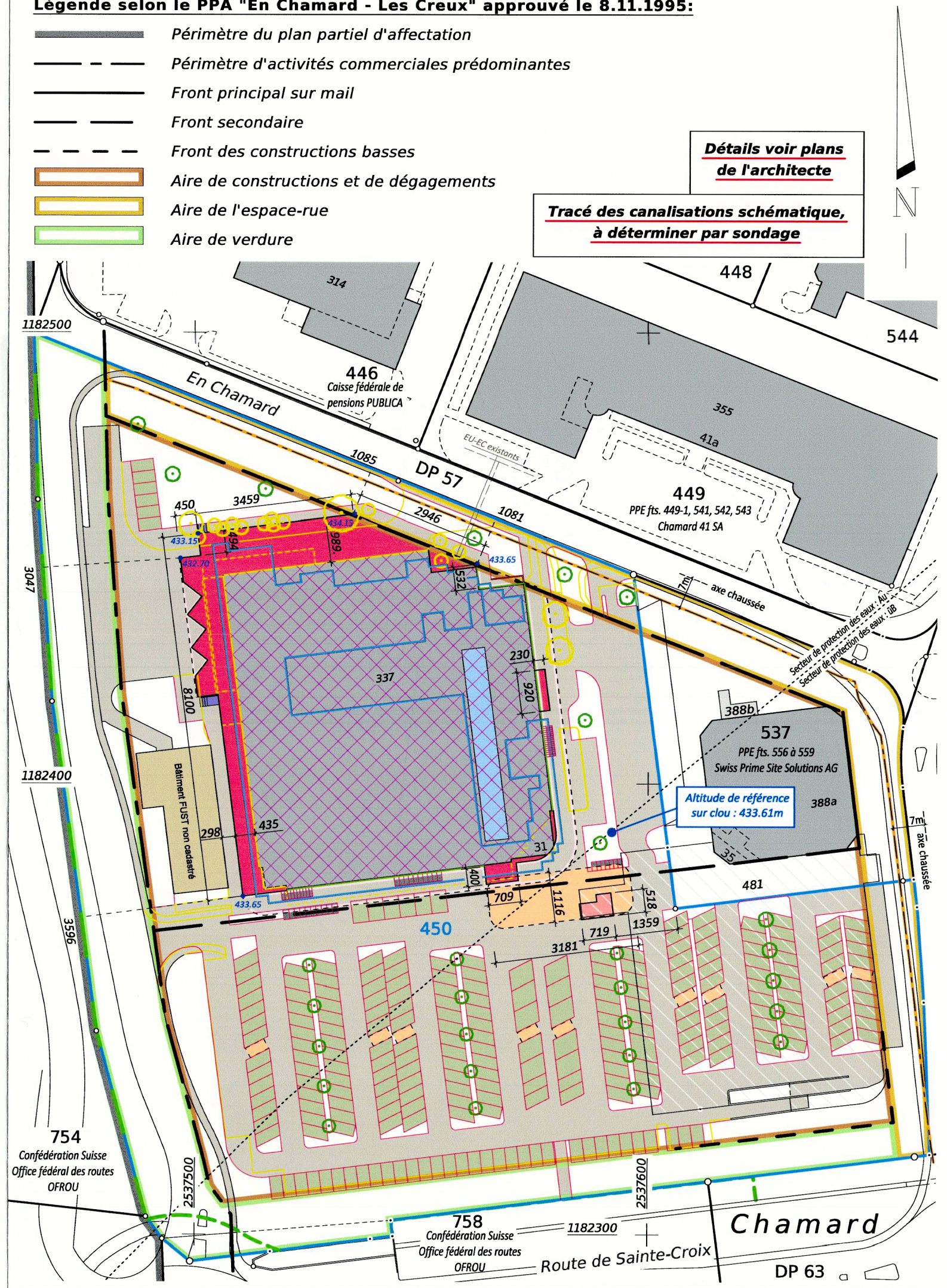
Format : 297 x 630	Fichier : PE01.pcd	Plan N° :	1
Couche : PE01_C.INI			
Plume : PE01_P.INI	QP : 10		
Date : 17.04.2025 RO	**Mandat : MTSY 2**		
Contr : 17.04.2025 TB	S-mandat : PE 01		
Modif : --			

Légende selon le PPA "En Chamard - Les Creux" approuvé le 8.11.1995:

- *Périmètre du plan partiel d'affectation*
- *Périmètre d'activités commerciales prédominantes*
- *Front principal sur mail*
- *Front secondaire*
- *Front des constructions basses*
- *Aire de constructions et de dégagements*
- *Aire de l'espace-rue*
- *Aire de verdure*

Détails voir plans de l'architecte

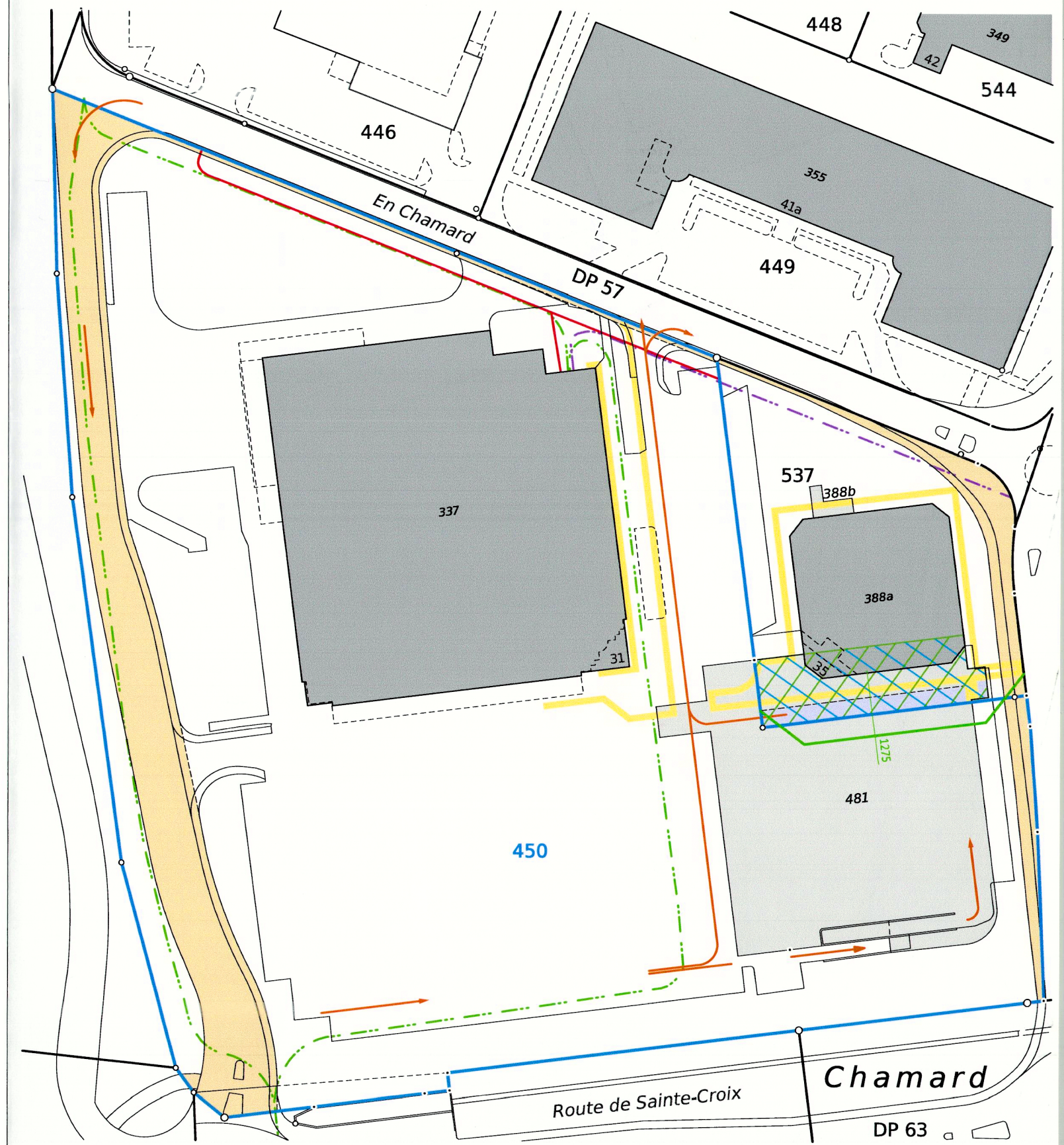
Tracé des canalisations schématique, à déterminer par sondage



SERVITUDES INSCRITES AU REGISTRE FONCIER

Servitudes : *(* servitudes concernées par le projet)*

- *169413 : Canalisation(s) souterraine d'électricité
- *173808 : Canalisation(s) souterraine d'électricité
- *181164 : Passage à pied
- *181166 : Passage à pied et tous véhicules
- 11/2650 : Usage de places de parc extérieures et accès (ID:11/1261)
- 11/2650 : Usage de places de parc intérieures et accès ID:11/1262)
- 11/2650 : Constructions : empiétement de parking souterrain (ID:11/1263)
- *11/3839 : Canalisation(s) de gaz
- *12/597 : Passage public à pied et tous véhicules

Mention :

11/2651 : Restriction LATC