

ENQUÊTE pour transformation et aménagement des combles du bâtiment ECA n° 41

Commune de Montagny-près-Yverdon

Coordonnées: 2'536'870 / 1'182'610 ✕

Parcelle 27

Propriétaires:

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Gingins Hugo et Marion

Bâtiment(s): 135 m²
 Accès, place privée: 54 m²
 Jardin: 125 m²

 314 m²

Servitudes:

Mention:

ID.006-2001/1373 (sans plan) Voisinage : Vue droite
 ID.006-1999/645 (sans plan) Canalisation(s) d'eaux pluviales
 ID.006-2001/1336 (sans plan) Passage à pied
 ID.006-2001/1337 (sans plan) Voisinage : Vues
 ID.006-2001/1338 (sans plan) Constructions : Empiètement
 ID.006-2001/1339 (sans plan) Canalisation(s) d'eau et d'égouts

ID.006-1997/457 (sans plan) Précarité de construction

Affectation:

Zone du village selon PGA 1984
 Zone centrale 15 LAT selon PACom en cours de validation

Limite des constructions:

adoptée le 01.12.2014

Distance aux limites:

selon art. 7 RCPC (6 m à la limite)
 selon art. 4.2 RPACom (6 m à la limite)

Degré de sensibilité au bruit:

III

Secteur de protection des eaux:

Au

Recensement architectural:

2 (41 ECA) et 6 (42 ECA)

N° CAMAC:

249761

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

Les propriétaires:

*Gingins
Hugo Gingins*

Attestation d'enquête:



Bureau d'études
ingénieurs géomètres
ingénieurs en génie civil

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe
024 442 92 92 – contact@dtps.ch

Florent Lombardet
ingénieur géomètre breveté



Echelle 1:500

D. 15'607.001b

Surface : A3

08.04.2026 JHO/FLO



Légende:

- transformations intérieures
- PAC air/eau

Propriétaires voisins:

- 23 Baltar José-Antonio et Corrine, Bezençon Valéry et Favre Virginie
- 24 Mathys Hugo et Maria Lucia, Gauthier-Jaques Mirca et Patrick
- 26 Cochet Nathalie et Jean-Marc