

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

97/2019

COMMUNE DE MONTAGNY-PRÈS-YVERDON

FOLIO 7  
 ECHELLE 1:500  
 COORDONNEES  
 2'537'605 / 1'182'415  
 ALTITUDE MOYENNE  
 433 m

Parcelle 537 propriété de:  
 PPE Fts 556 à 559 :  
 SIAT Immobilien AG  
 Parcelle 450 propriété de:  
 Coop Genossenschaft  
 Maître de l'ouvrage:  
 Vaudoise Assurances

**Parcelle n°537**  
 Jardin 1'347 m<sup>2</sup>  
 Accès, place privée 484 m<sup>2</sup>  
 Trottoir, place piétonnière 152 m<sup>2</sup>  
 Route, chemin 205 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment n°ECA 388b Surface totale - m<sup>2</sup>  
 32 m<sup>2</sup> (souterrain)  
 Bâtiment commercial n°ECA 388a 1'006 m<sup>2</sup>  
 Garage de 434 m<sup>2</sup> n°ECA 481 Surface - m<sup>2</sup>  
 totale 3'042 m<sup>2</sup> (souterrain, sur  
 plusieurs immeubles)  
 TOTAL 3'194 m<sup>2</sup>

**Parcelle n°450**  
 Jardin 20'845 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment commercial n° ECA 337 4'486 m<sup>2</sup>  
 Garage de 2'608 m<sup>2</sup> n° ECA 481  
 Surface totale 3'042 m<sup>2</sup>  
 (souterrain, sur plusieurs immeubles) - m<sup>2</sup>  
 TOTAL 25'331 m<sup>2</sup>

## CRÉATION DE 20 PLACES DE STATIONNEMENT DÉPLACEMENT DE 13 PLACES DE STATIONNEMENT

Affectation selon PPA "En Chamard - Les Creux" du 8 novembre 1995 : Aire de constructions et de dégagements  
 Aire de l'espace-rue  
 Limite des constructions selon PPA "En Chamard - Les Creux" du 8 novembre 1995 : Front principal  
 Protection des eaux: secteurs "Au" et "üB" Front secondaire  
 Note architecturale: - Bruit: degré de sensibilité III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:	Servitudes:
places de parc en bitume	Seuls les plans du Registre Foncier ont force de loi
marquage à créer	Parcelles: 450 537
marquage à supprimer	--- 1998/3986 C C Canalisation souterraine d'électricité
bordure à créer (type 'Etat VD')	1998/3982 C+D C+D Passage à pied
bordure à supprimer	1998/2270 C Canalisation souterraine d'électricité
haie indicative	1998/3984 C+D C+D Passage à pied et tous véhicules
arbres à abattre	1997/1266 C Usage de places de parc
accès existant	--- 2011/1029 C Canalisation de gaz
îlots existants	/// 2011/1261 D C Usage de places de parc extérieures et accès
	⊗ 2011/1262 D C Usage de places de parc intérieures et accès
	⊗ 2011/1263 D C Constructions : empiètement de parking souterrain
	⊗ 2012/455 C C Passage public à pied et tous véhicules
	--- 2012/53 C C Canalisation de gaz

Mention:  
 2011/1265 Restriction LATC  
 EU + ES : existant, sans changement

Jaquier Pointet SA  
 Géomètres brevetés



Sylvain Pittet  
 Ing. en environnement EPFL  
 Géomètre breveté

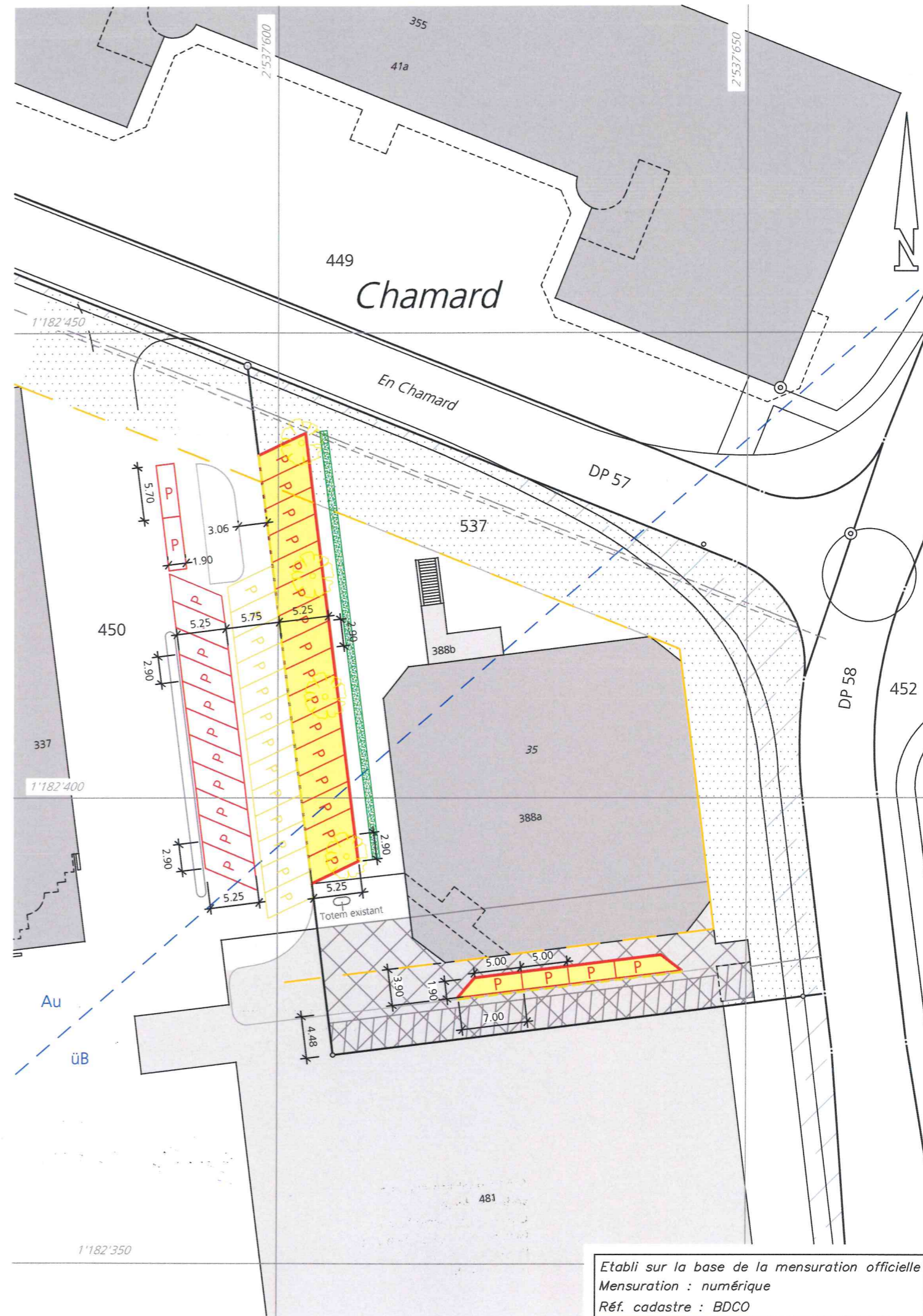
NJE/Yverdon-les-Bains, le 13 juillet 2021

SIAT Immobilien AG, Züs:  
 vertreten durch  
 Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG  
 Global Real Estate - Schweiz  
 Kalendergasse  
 8070 Zürich

Coop Société Coopérative

Le Maître de l'ouvrage:  
  
 Mikael Genty  
 service Portfolio Management  
 Placements immobiliers

Olivier Dessauges  
 Chef de division  
 Placements immobiliers



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
 Mensuration : numérique  
 Réf. cadastre : BDCO